

31 m<sup>2</sup>

2 pièces

Saint-Jean-de-Luz Centre  
Ville



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	31.00 m <sup>2</sup>
Séjour	18 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Charges	13 € /mois

Référence Exclusivité Côté Pyrénées (Frédéric Monde 06 35 31 57 91)

Emplacement magique et idéal pour une vie tout à pied avec accès direct à la plage, en plein milieu de la baie de Saint Jean de Luz.

Ce T2, qui vient d'être entièrement rénové avec des matériaux de qualité, fait partie d'une propriété historique, la villa Beauséjour. Un petit bijou à 20 m de la plage !

Ce bien pourra convenir aussi bien pour un pied à terre "pieds dans l'eau" que pour un investissement locatif. Il est composé d'un salon / séjour avec cuisine équipée et meubles sur mesures, d'une chambre indépendante avec son placard et d'une salle d'eau / WC.

**Possibilité d'acquérir une place de parking sécurisée dans la cour de la copropriété en supplément.**

Bien en copropriété.

Charges annuelles très faibles. (autour de 150 euros)

Contactez l'agence Côté Pyrénées

Frédéric Monde, agent immobilier, 06 35 31 57 91

RCS Pau : 882 203 219 - N° de Carte professionnelle : 6402 2020 000 045 260

Référence de l'annonce : 07

Les points forts :

- emplacement
- accès direct à la plage
- possibilité acquérir un parking
- prestige de la villa
- entièrement rénové 2021



**Côté Pyrénées**  
58 Avenue Trespoey  
64000 Pau

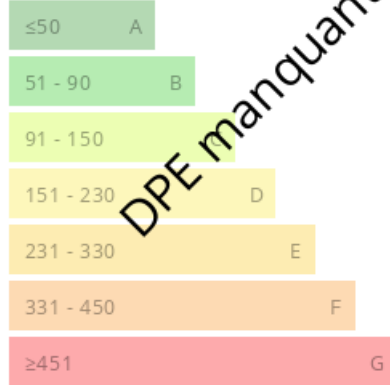


**Frédéric MONDE**  
f-monde@cote-pyrenees.com

06 35 31 57 91

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

Côté Pyrénées au capital de 1000 € • 58 Avenue Trespoey 64000 Pau • SIRET 882 203 219 • Carte pro CPI 6402 2020 000 045 260 délivrée par CCI de Pau Béarn • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 146372048 auprès de MVA 33 Avenue Alfred Nobel, 64000 Pau  
Document non contractuel