

440 833 €

106 m<sup>2</sup>

4 pièces

Pau Trespoey



Affaire exceptionnelle

Type d'appartement	T4
Surface	106.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Ameublement	Non meublé
Exposition	Sud-Est
Stationnement ext.	2
Cave	Oui

Référence 26 Dans le quartier Trespoey, le plus recherché et côté de Pau, proche de toutes les commodités, dans une maison remarquable au milieu d'un parc arboré, ce projet intimiste de 7 appartements est en train de voir le jour.

La commercialisation se fait en VIR (Vente d'Immeuble à Rénover - achat sur plan).

Appartement neuf de 106 m<sup>2</sup> et son jardin de 618 m<sup>2</sup>.  
2 places de parking.  
Possibilité de personnalisation.

\_\_\_ Appartement le plus prestigieux de la villa \_\_\_

N'hésitez pas à revenir vers nous  
photos non contractuelles

Contactez l'agence Côté Pyrénées  
Frédéric Monde, agent immobilier, 06 35 31 57 91 ou  
Xavier Xans, agent immobilier, 06 03 20 21 92

RCS Pau : 882 203 219 - N° de Carte professionnelle :  
6402 2020 000 045 260

Référence de l'annonce : 10 - Lot 2

Mandat N° 26. Honoraires à la charge du vendeur. DPE  
manquant Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/cotepyrenees/honoraires>

Les points forts :

- Quartier Trespoey
- Calme
- Parc arboré
- Maison remarquable



Côté Pyrénées  
58 Avenue Trespoey  
64000 Pau



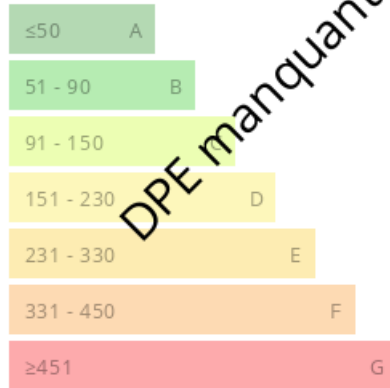
Xans XAVIER  
x-xans@cote-pyrenees.com

06 03 20 21 92



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant