

248 000 €

107 m<sup>2</sup>

4 pièces

Pau Centre Ville



Type d'appartement	T4
Surface	107.00 m <sup>2</sup>
Séjour	34 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	2
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Cour
Ouvertures	Aluminium
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence 27 Votre agence **Côté Pyrénées** ( Frédéric Monde 06 35 31 57 91) vous propose en exclusivité ce superbe duplex (107 m<sup>2</sup> utiles hors escalier / 92 m<sup>2</sup> Carrez) entièrement refait à neuf dans un esprit contemporain, avec de beaux volumes et des matériaux de qualité.

Il se situe dans une petite copropriété sécurisée, entièrement rénovée, au calme, tout en étant proche des halles de Pau (350 m) et des commerces, avec de très faibles charges de copropriété.

Il se compose, au rez-de chaussée, d'un bel espace séjour avec sa magnifique cuisine ouverte, entièrement équipée, d'1 chambre ainsi qu'une salle d'eau, d'un grand cellier, et d'un Wc séparé.

Le premier et dernier étage, comprend 2 chambres et une salle d'eau avec Wc.

**Les gros + :**

- Le calme en centre ville.
- Jouissance exclusive d'une terrasse de près de 12 m<sup>2</sup>
- Un garage fermé

Contactez l'agence **Côté Pyrénées**  
**Frédéric Monde**, agent immobilier, 06 35 31 57 91

RCS Pau : 882 203 219 - N° de Carte professionnelle :  
6402 2020 000 045 260

Référence de l'annonce : 18

Mandat N° 27. Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 238 000 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant  
Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/cotepyrenees/honoraires>

**Les points forts :**

- Calme
- Neuf / Standing
- Garage
- Extérieur



**Côté Pyrénées**  
58 Avenue Trespoey  
64000 Pau



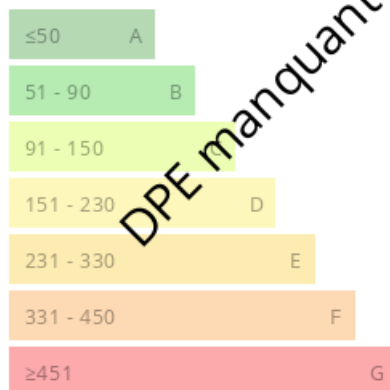
**Frédéric MONDE**  
f-monde@cote-pyrenees.com

06 35 31 57 91



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)