

34 m²

2 pièces

Pau Centre Ville



Type de bien	Bureau
Surface	34 m ²
État général	Neuf
Pièces	2
Étage	RDC
Taxe foncière	509 €/an
Loyer	420 €/mois
Charges	39 € /mois

Référence Votre agence Côté Pyrénées (**Frédéric Monde 06 35 31 57 91**) vous propose en exclusivité ce bureau neuf situé à 2 pas de la place de Verdun (200m) et du palais de justice de Pau (400m).

Le bureau comprend 2 portes d'accès (1 pour la salle d'attente et 1 pour le bureau en lui même).
Très belle décoration.

La salle d'attente a une vue sur un jardin commun (accès possible par les parties communes).

Convierait parfaitement à une profession libérale.

Faible charges de copropriété.
Stationnement possible dans la rue.

Contactez l'agence Côté Pyrénées
Frédéric Monde, agent immobilier, 06 35 31 57 91

RCS Pau : 882 203 219 - N° de Carte professionnelle :
6402 2020 000 045 260
Référence de l'annonce : 23

Les points forts :

- emplacement
- état du bureau
- décoration
- vue sur cour-jardin



Côté Pyrénées
58 Avenue Trespoey
64000 Pau



Frédéric MONDE
f-monde@cote-pyrenees.com

06 35 31 57 91

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)